

**VORTEX d.o.o. u stečaju**  
**Prolaz M. Zubara 3, Varaždin**  
**OIB:37123191107**

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tele/fax: 042 214-104  
e-mail: lidia.belamarić@a1net.hr

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE ( čl.221.SZ )**

r. br	Opis	Iskazana vrijednost imovine na dan 15.1.2020.
1.	<p>1. suvlasnički dio u idealnom dijelu cijele nekretnine k.č.br. 1484 Dvorište i kuća u Gajevoj ulici, površine 573 m2, povezane temeljem odredbe čl. 68.,69.. I 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na 1. <b>etaži II</b> koja se sastoji od podruma-stuba, 1,65 m2, hodnika I 5,73 m2, hodnika II 4,73 m2, septičke jame 2,2 m2, prizemlja-stubište 11,4 m2, I kat- stubište 11,4 m2, potkrovlja- stubišta 4,51 m2, tavan - kotlovnice 14,73 m2, sveukupne površine 56,35 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine upisano u poduložak br. 2, zk.ul.br. 4149 k.o. Varaždin</p> <p>2. suvlasnički dio u idealnom dijelu cijele nekretnine k.č.br. 1484 Dvorište i kuća u Gajevoj ulici, površine 573 m2, povezane temeljem odredbe čl. 68.,69.. I 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na 1. <b>etaži IV</b> koja se sastoji od podruma-skladišta II, 7,68 m2, arhive 2,9 m2,WC II- muški 4,2 m2,WC- ženski 3,55 m2, prizemlje caffe bara 29,13 m2, sveukupne površine 46 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine upisano u poduložak br. 4, zk.ul.br. 4149 k.o. Varaždin</p> <p>3. suvlasnički dio u idealnom dijelu cijele nekretnine k.č.br. 1484 Dvorište i kuća u Gajevoj ulici, površine 573 m2, povezane temeljem odredbe čl. 68.,69.. I 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na 1. <b>etaži V</b> koja se sastoji od podruma-skladišta I, 11,41 m2,WC I 1,46 m2,WC V 0,9 m2, prizemlje trgovine 22,87 m2, I kat kancelarije I 34,44 m2, sveukupne površine 71,08 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine upisano u poduložak br. 5, zk.ul.br. 4149 k.o. Varaždin</p> <p>4. suvlasnički dio u idealnom dijelu cijele nekretnine k.č.br. 1484 Dvorište i kuća u Gajevoj ulici, površine 573 m2, povezane temeljem odredbe čl. 68.,69.. I 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na 1. <b>etaži VI</b> koja se sastoji od podruma- WC VI 069 m2,I kat kancelarija II 23,3 m2 potkrovlja-hodnika 6,99 m2, predsoblja 9,33 m2, kozmetičkog salona 32,42 m2, saune 3,28 m2, kupaone 3,11 m2, solarija 2,35 m2, WC 1,49 m2, sveukupne površine 82,96 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine upisano u poduložak br. 6, zk.ul.br. 4149 k.o. Varaždin</p>	4.224.000,00

2.	Pokretnine u hostelu Vortex- ( namještaj, stalaže, tapisoni, recepcijski pult	44.252,32
<b>Imovina (r.br.1+2)</b>		<b>4.268.252,32</b>

**Napomena:** Iskazana vrijednost imovine prema Procjembenom elaboratu izrađenom od strane "Slunjski" d.o.o. Varaždin za potrebe predstečajne nagodbe, dok su pokretnine iskazane prema kartici dugotrajne imovine predane u spis za potrebe predstečajne nagodbe.

U Varaždinu, 12.08.2021.

Stečajni upravitelj  
Lidia Belamarić